

鉅陞建設-青埔日和花園 施工說明會



齊陞營造股份有限公司

營造部主任：陳星志



齊陞營造

CHI SHENG CONSTRUCTION CO.

齊陞視營造為長遠之事，是良心的事業，是以人的居住正義為出發點。

做好高品質的工程也是回饋社會的方式，所以齊陞營造秉持

『誠信、品質、服務、創新、傳承、永續』

的經營理念，建立『業主放心』，『客戶滿意』的營造使命。

企業精神-

注重誠信：誠信是齊陞最根本的經營理念

堅持品質：品質是企業經營的生命

誠心服務：客戶滿意將是企業經營的重要指標

創新進步：創新精神為企業生存重要的條件

經驗傳承：工程經驗的累積平實傳遞，新生代的培育

永續經營：秉持經營理念，已達生生不息的企業永續



齊陞營造

CHI SHENG CONSTRUCTION CO.

主要負責人員介紹

營造部經理:陳彥宏

學歷:德霖技術學院 土木系

經歷

營造部經理 / 新潤建設股份有限公司 (2008/02 ~ 2017/10)

營造主任 / 承優營造股份有限公司 (2004/05 ~ 2008/01)

營造主任 / 立源營造股份有限公司 (2002/07 ~ 2004/04)

現場監工 / 竹城建設股份有限公司 (2000/07 ~ 2002/05)

現場監工/金富建設股份有限公司(1998/01~2000/06)

經歷建案:竹城桃園加賀、竹城桃園懷石賞、竹城南崁采都、立源北投海砂屋

重建工程、立源新屋廠辦新建工程、茂德新莊台北愛樂、茂德三重

羅浮花園、茂德三重哥德花園、新潤林口藏峰、新潤臨沂街峰墅、

新潤副都心(都峰苑)、新潤八德峰景苑、新潤八德御丰莊園…等



齊陞營造

CHI SHENG CONSTRUCTION CO.

主要負責人員介紹

營造部主任:陳星志

(工地負責人)

學歷:黎明技術學院 電機科

經歷

工地副主任/揚潤營造股份有限公司 (2014/07~2018/03)

現場監工/揚潤營造股份有限公司 (2011/06~2014/07)

經歷建案:新潤內湖峰哲、新潤都峰苑、新潤國都苑..等。



齊陞營造

CHI SHENG CONSTRUCTION CO.

工地人員介紹

營造部副主任:江汶勳

學歷:私立華夏技術學院 建築系

經歷

現場監工 / 揚潤營造股份有限公司 (2014/01 ~ 2018/04)

經歷建案:新潤八德峰景苑、新潤八德御丰莊園

施工說明目錄

- 壹、總工程進度
- 貳、安全衛生計畫
 - 施工安全衛生管理
 - 勞工安全衛生協議組織
- 參、結構工程
 - 工程概要
 - 結構體工程(鋼筋、混凝土、續接器)
 - 工地勞安規劃
- 肆、裝修工程
 - 地下室外牆防水工程 外牆窗框防水
 - 浴室防水 外牆層縫防水 當層排氣
 - 當層排氣 鋁門窗

壹、總進度表:

鉅陞建設-日和花園工地總進度表

建照執照號碼:(103)桃縣工建執照字第會壢00224-01號

項 目	完 成 日 期
開 工	107/11
放樣勘驗申報(預計)	108/03
擋土型H型鋼打設完成	108/01
土方開挖完成(預計)	108/04
地下層施作完成(預計)	108/10
結構體完成(預計)	109/06
使照掛件日期(預計)	109/09
使用執照取得(預計)	109/12
交屋階段(預計)	110/03

整體工程歷程約25個月

貳、安全衛生計畫

施工安全衛生管理

1. 本公司依「工地安全衛生管理辦法」實行。

2. 執行方式:

■ 環境整潔：採定期派員清理與整理

■ 工地安全:

預防性宣導教育

標準式作業流程

定期督導，舉行檢討會議

3. 勞工安全教育訓練:定期舉行,並製作教材及相片供保存。

勞工安全衛生協議組織

- 組織成員：依據『勞工安全衛生法』第18條之規定，由各承包商、工地主任及安全衛生管理員共同組成。
- 各承包商應自甲方通知開工日起，即參加安全衛生協議組織，每月定期召開安全衛生協議組織會議，檢討施工期間應注意事項，進行溝通及協調，並作成結論由各成員共同遵守及執行，迄至各單項工程完工為止。



叁、結構工程

工程概要

起造人：安信建築經理股份有限公司

承造人：齊陞營造股份有限公司

監造人：郭長庚建築師事務所

工程範圍：地下五層(GL-17.3M)

地上十五層(GL+49.7M)

一幢兩棟 200戶 為鋼筋混凝土構造物

地質鑽探報告

頂福有限公司

鑽孔地質柱狀圖

工程名稱：桃園市中壢區青平段124等地號地質鑽探工程

鑽孔編號：BH-1

工程地點：中壢市

總深度：25.0 m

傾角：90

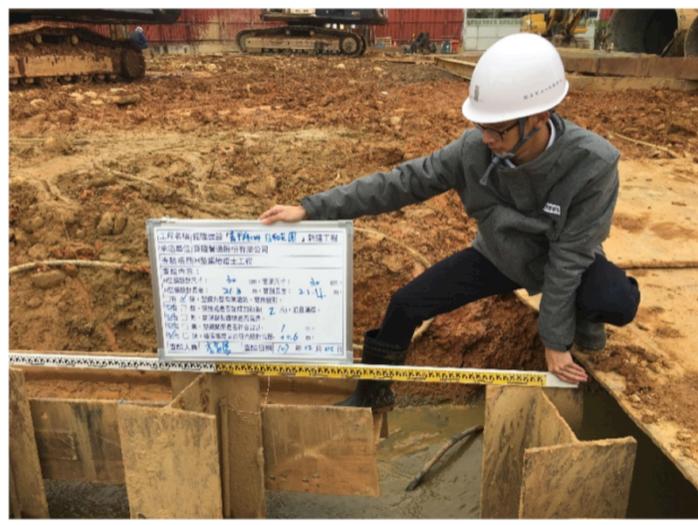
鑽孔記述 及 地下水位	鑽孔 種類	採取率 %	R Q D %	貫入試驗						深度 M	樣品 編號	柱狀 剖面	地質描述
				深度(m)		值 N	N/15cm						
				自	至		15	30	45				
				1.55	1.66	50/11	50/11			1		回填砂土夾礫石 0.9 m	
										2	S-1-0	黃棕色粉土質黏土 1.2 m	
				3.55	3.78	50/08	30	50/08		3			
										4	S-2-0		
				5.55	5.64	50/09	50/09			5			
										6	S-3-0	卵礫石夾黃棕色粉土 質砂	
				7.55	7.63	50/08	50/08			7			
										8	S-4-0		
				9.55	9.75	50/05	45	50/05		9			
										10	S-5-0		
				11.55	11.65	50/10	50/10			11			
										12	S-6-0		
				13.55	13.79	50/09	38	50/09		13		13.2 m	
										14	S-7-0	膠結疏鬆砂岩	
				15.55	15.70	50/15	50/15			15			
										16	S-8-0	16.3 m	
				17.55	17.82	50/12	35	50/12		17			
										18	S-9-0	灰色泥質砂岩夾薄層 泥岩	
				19.55	19.69	50/14	50/14			19			
										20	S-10-0		

表 3.1 設計用土層簡化強度參數表

地層 層次	地層說明	平均 厚度 (m)	層底 位置 (m)	平均 N 值	γ_t (t/m^3)	C'_p (t/m^2)	ϕ'_p (ϕ_p) ($^\circ$)	K_v (t/m^3)
[1]	覆土層	1.40	GL.-1.40	5*	1.85*	0.00*	28.0*	1000*
[2]	卵礫石夾粉土質砂土層	11.80	GL.-13.20	> 50	2.05*	(2.00)*	(36.0)*	8000*
[3]	泥質砂岩夾薄層泥岩層	> 21.80	> GL.-35.00	> 50	2.10	(5.00)**	(32.0)**	9000*

➤ 基地地質主要為卵礫石層

地工基礎工程



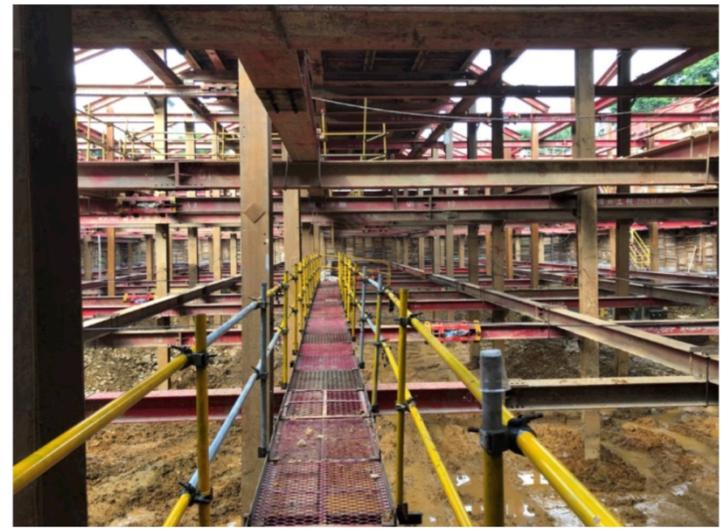
➤ 地下室擋土措施-H型擋土型鋼 L=21.4M

地工基礎工程



- 土方開挖分六層開挖
- 最終開挖面GL=-17.4M

地工基礎工程

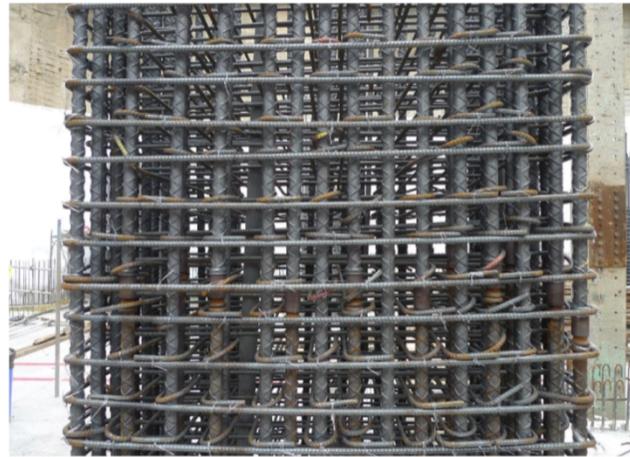


- 中間樁打設 $L=20M$
- 安全支撐施作五撐

各層樓結構施作工序



1. 鷹架搭設



2. 柱牆筋綁紮



3. 柱牆樑模板組立



4. 樑板筋綁紮



5. 樓層版灌漿



6. 整體粉光施作

混凝土供應商及品質管控設備



幸福預拌混凝土廠
股份有限公司



▲ 氯離子含量試驗



▲ 酸鹼值測定

(測試目的：正常的混凝土在水泥水化過程中，孔隙溶液因含有鈉(Na)、鉀(K)等鹼性物質以及飽和的氫氧化鈣溶液，致使混凝土漿體之 pH 值維持在 13 左右。在此強鹼性環境下，鋼筋表面自然產生一層厚約 20 - 60 μ 之鈍化氧化膜 (g-Fe₂O₃)，此氧化膜非常穩定且緊密附著於鋼筋表面，能有效的阻隔水份與氧氣接觸鋼筋，從而避免腐蝕反應的產生。)



▲ 坍度試驗

SGS實驗室混凝土(抗壓試驗)



7) 本案混凝土強度與應用場合分述如下表所示：

應用場合	混凝土強度 (fc')	備註
梁、柱、版、牆	280 kgf/cm ² (4000 psi)	常重混凝土
	350 kgf/cm ² (5000 psi)	
地梁、基礎版	280 kgf/cm ² (4000 psi)	常重混凝土
地下室外牆	280 kgf/cm ² (4000 psi)	常重混凝土
其它	280 kgf/cm ² (4000 psi)	常重混凝土
打底用混凝土	140 kgf/cm ² (2000 psi)	常重混凝土

PRF

R2F

R1F

15F

14F

7F

6F

5F

4F

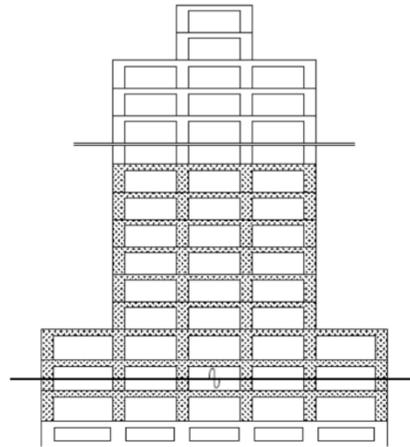
3F

2F

1F

B1

B5



□ fc' = 280 kgf/cm²

▨ fc' = 350 kgf/cm²

各層混凝土強度

F S-B S : 4000 psi

B5F-7 F : 5000 psi

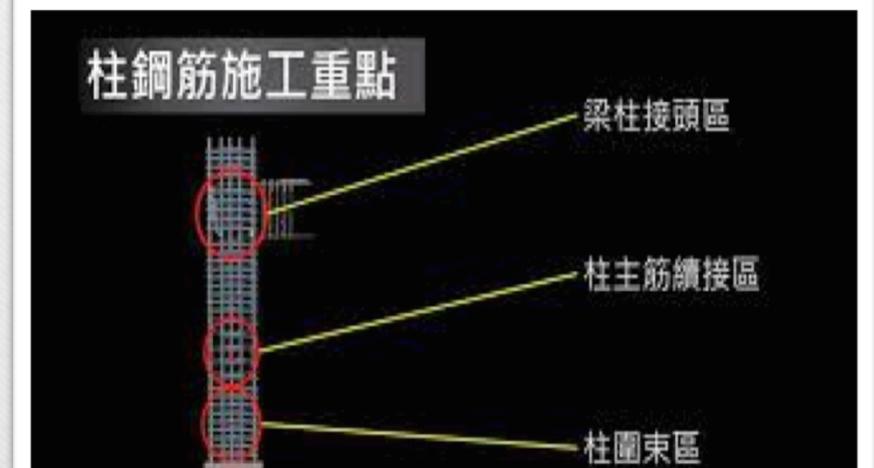
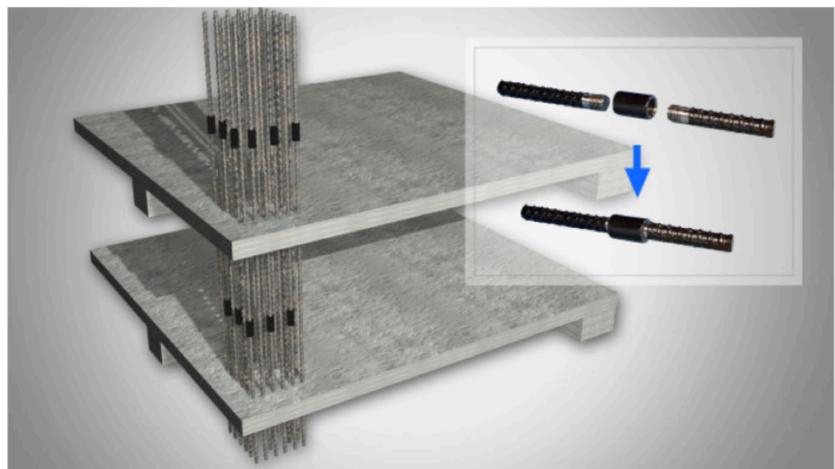
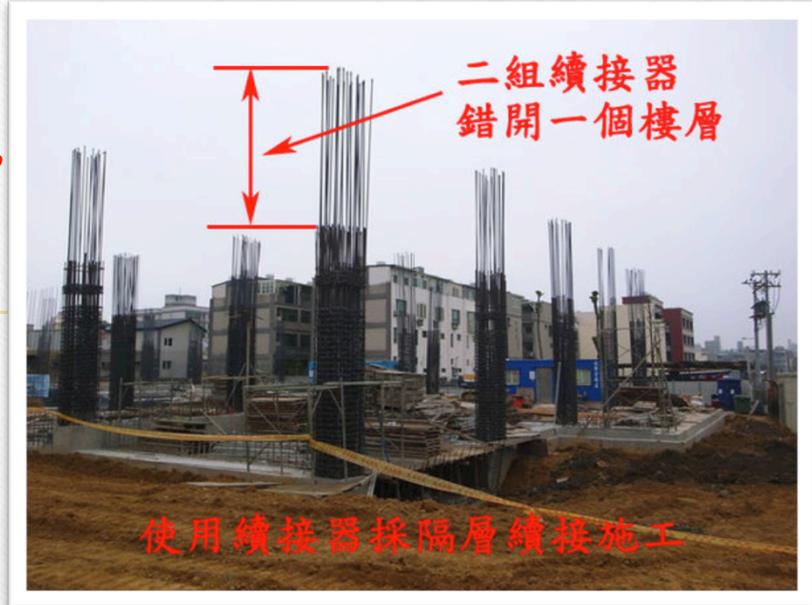
8 F-PRF : 4000 psi



鋼筋續接器規劃

柱筋續接器鎖接

- ▶ 地下室因安全支撐的因素，所以採逐層續接器鎖接，續接器位置會在非圍束區，並上下錯開60cm以上。
- ▶ 2F開始隔層續接，每次柱筋鎖接數量為該柱筋設計量的一半，另一半柱筋則於下層施作時鎖接，每支柱筋均會貫穿兩個樓板。



鋼筋續接器供應商及品質管控設備



ETJ 擴頭滾牙鋼筋續接系統
Head-Expanding Reinforced bar Spicing System

螺紋式續接器 字號滾牙式續接器 50齒紋

比鄰樓道設計 鋼筋及柱頭連續接器 多軸制設備

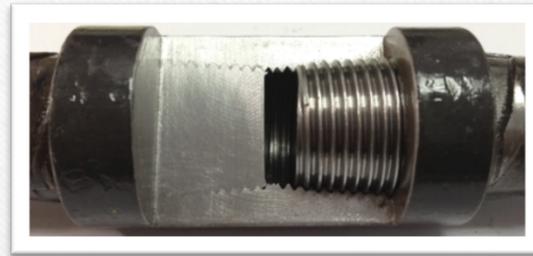
地下室鋼筋及連續接器 高樓層鋼筋工程 專利證書

SA級 ETJ鋼筋續接器系統
採用高強度鋼材製造，適用於高壓力之特性及堅固耐用之優點，提供工程結構化設計之選擇。
25年之累積經驗，能為您專業之優良品質保證。

營業項目：鋼筋續接器製造、垂直施工、預力器材、卷釘(卷)製造

得豐預力股份有限公司
DER FUN PRESTRESSED METAL CO., LTD.

地址：桃園縣龜山鎮文化村頂第一街57號
電話：(03)328-4805 傳真：(03)327-4541
網址：www.derfun.com.tw
E-mail：derfun15943823@yahoo.com.tw



▲ SA級擴頭滾牙鋼筋續接器



▲ SA級拉伸試驗

得豐預力股份有限公司

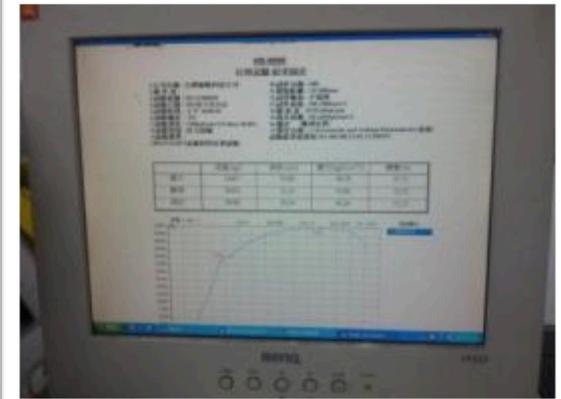
得豐預力創立於72年初期，以經營製造預力器材、機具為主力產品本公司以永續經營的理念，創造新產品，力求品質優良，並榮獲經濟部【中央標準局】核發多項發明及新型式樣專利，頗受工程界之好評。並於74年間，國內首次開發鋼筋續接器系統，易得接〔ETJ〕螺紋式鋼筋續接器系統，系統正式推出，歷經30年已完工超過百家公司及2000個各案工程實績。



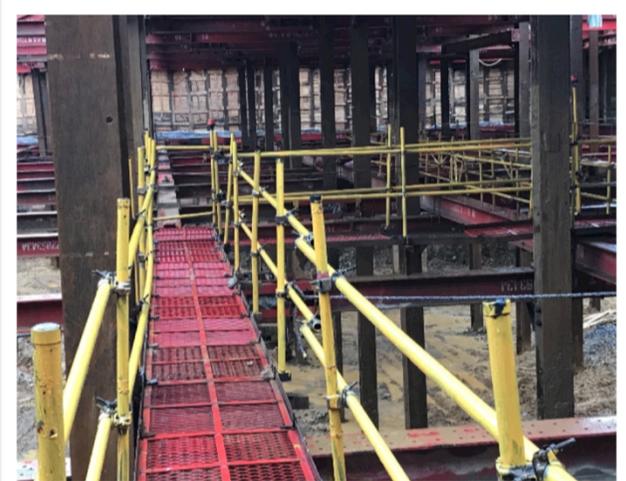
▲ 扭力試驗

▲ 反覆載重試驗

SGS實驗室鋼筋(高塑性、抗拉試驗)



工地勞安規劃



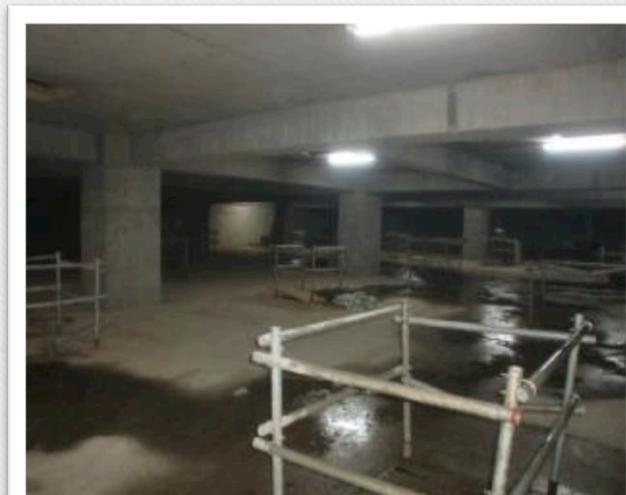
▲支撐安全走道施作



▲鷹架與結構體防護網



▲避免揚塵設置垃圾暫存區



▲避免墜落施作GIP安全欄杆

肆、裝修工程

地下室外牆防水工程

- 1.地下室半牆接縫打v槽。
- 2.接縫處清潔。
- 3.防水材施作。



一次與二次澆置面會打設v槽



地下室接縫處防水施作

外牆窗框防水

➤ 鋁門窗嵌縫防水施工步驟說明：

1、鋁窗嵌縫前，以高壓水柱清洗RC結構上的粉塵。

2、鋁窗防水砂漿填縫(搭配專用防水劑，每戶增加造價約5,000元，總增加成本約100萬)。(鋁框嵌縫止水施作)

3、鋁窗邊接縫彈性水泥塗佈(兩層)。



(在砂漿內添加防水材)



(鋁框外側施作二層彈性水泥)



外牆層縫防水

1. 交界面打設V槽

外牆粉刷工程進場施作前，於外牆樓層交界面先打V槽，清洗乾淨。

- 施作第一道層間防水填縫，又於結構體表面塗抹第二道層間防水層，再進行後續泥作粉刷及貼磚工程，有效防止外牆接縫處滲水。



2. 施作防水填縫



3. 施作防水層

浴室防水

➤ 浴室防水塗佈作業:

- (1) 淋浴區高度施作至1.8m，非淋浴區則為1.2m。
- (2) 設置不鏽鋼角鐵增加阻水性。
- (3) 放水測試以確保防水成效。



2. 設置不鏽鋼角鐵



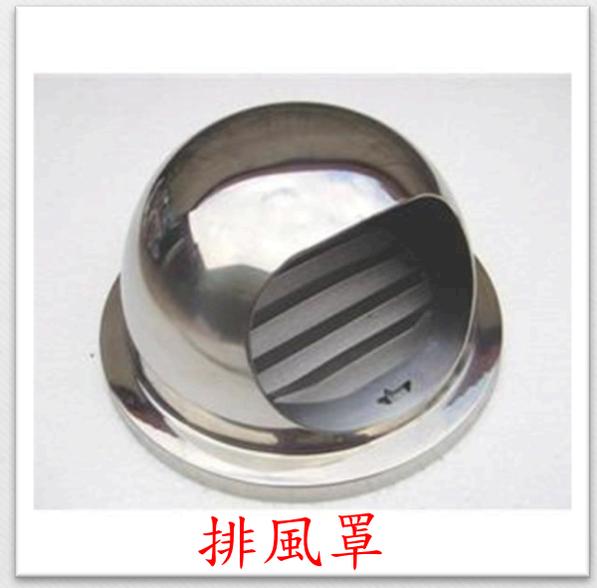
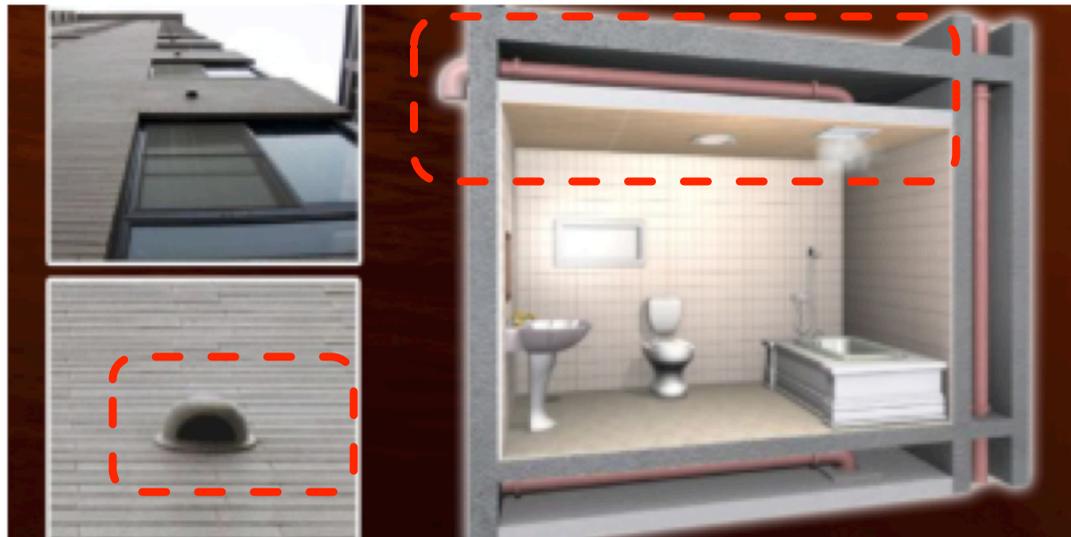
1. 塗佈防水材料



3. 試水

當層排氣

- 各戶浴室採當層排氣系統直接排放至戶外，屏除一般建築整棟集體管道間排氣，導致臭氣回流及滋生蟑螂螞蟻等問題。
- 廚房油煙也是經由管道直接排放至戶外。
- 每個管道均會設置逆止閥，防止蚊蟲經由管道進入；風大時，也不會發生倒灌的情況。
- 並於每個管道的末端裝設排風罩，美化大樓外觀。





主任技師 何昆龍

中興大學土木工程研究所結構組

土木工程技師

齊陞營造股份有限公司

揚潤營造股份有限公司 (4年)

永興結構土木聯合技師事務所(10年)



板橋 山圓巨蛋 37F/B8F



板橋 山圓新巨蛋 46F/B7F



新莊 遠雄國都國匯 26F



中和左岸橋



淡水情人橋



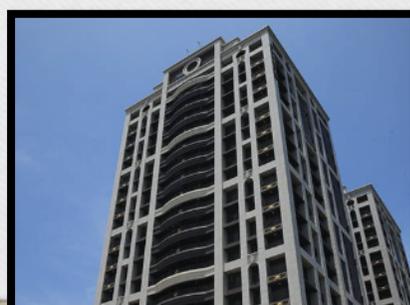
大直典華



新莊 新潤都峰苑



青埔 新潤國璽苑



青埔 新潤國寶苑



青埔 新潤國峰苑

設計階段

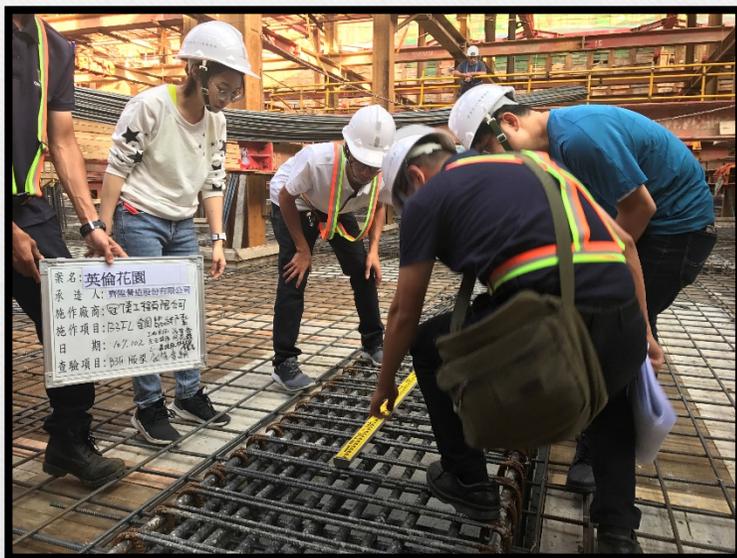
- 協助整合結構、建築、景觀、水電等系統
- 檢討施工可行性，優化結構系統
- 增進施工可行性，進而提升施工品質

● 施工階段：各級品管管制，確保安全性與控制品質

- 工地自主檢查
- 主任技師查核
- 監造建築師查核
- 結構技師抽查
- 公司抽查



工地自主檢查



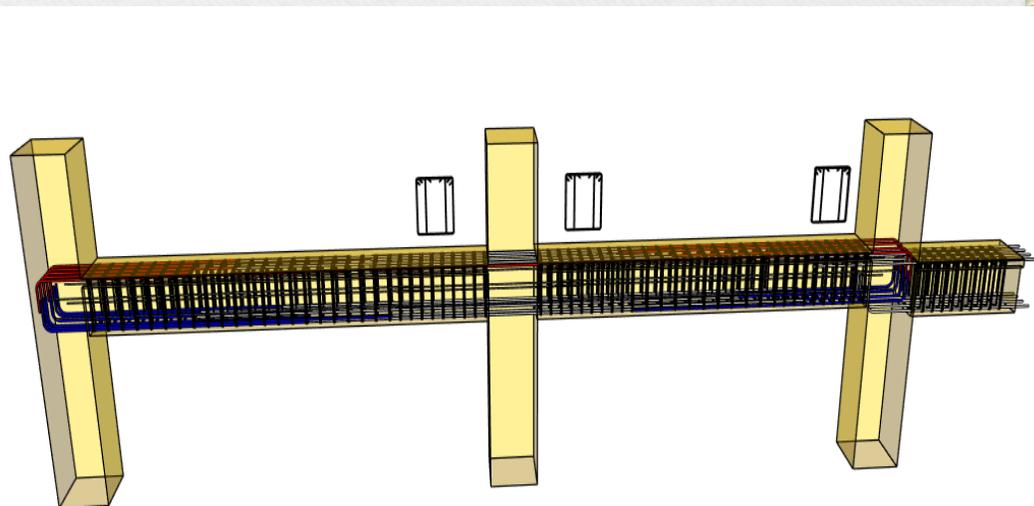
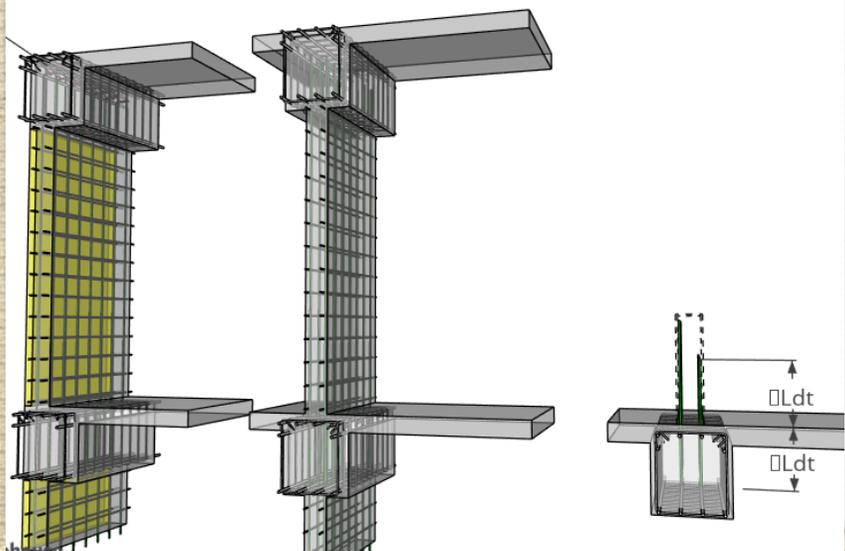
結構技師抽查



主任技師查核

● 辦理教育訓練：提升專業能力

- 公司內部培訓
- 設計單位授課講座
- 工地參觀與交流
- 參加業界相關課程培訓





齊陞營造
CHI SHENG CONSTRUCTION CO.

齊陞視營造為長遠之事，是良心的事業，是以人的居住正義為出發點。

做好高品質的工程也是回饋社會的方式，所以齊陞營造秉持

『誠信、品質、服務、創新、永續、傳承』

的經營理念，建立『業主放心』，『客戶滿意』的營造使命。

企業精神-

注重誠信：誠信是齊陞最根本的經營理念

堅持品質：品質是企業經營的生命

誠心服務：客戶滿意將是企業經營的重要指標

創新進步：創新精神為企業生存重要的條件

永續經營：秉持經營理念，已達生生不息的企業永續

經驗傳承：工程經驗的累積平實傳遞，新生代的培育